



HOTĂRÂREA nr. 80/ 2023

privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea imobilului (teren) înscris în CF nr. 63961 Lupeni

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi

Consiliul local al Municipiului Lupeni,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 72/ 2023 precum și Referatul de aprobare nr. 13.322/ 9 mai 2023 prezentat de domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni prin care propune aprobarea raportului de evaluare precum și vânzarea imobilului (teren) înscris în CF nr. 63961 Lupeni categoria de folosință „teren ocupat cu construcții” prin negociere directă, în condițiile legii;

Examinând Raportul comun nr. 14.309/ 16 mai 2023 prezentat de Direcția Economică, Direcția Tehnică, Serviciul A.I.L.P., Serviciul Buget Contabilitate, Biroul Urbanism și Mediu și Biroul Cadastru și Agricultură din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Văzând:

- raportul de evaluare nr. 305/ 23.12.2022 al bunului imobil - teren intravilan în suprafață de 32 m² întocmit de domnul Ing. Mangu Sorin-Iuliu, evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, legitimația nr. 13825;
- adresa nr. 35/ 25.04.2023 emisă de domnul Ing. Mangu Sorin-Iuliu, evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, legitimația nr. 13825 prin care menține opinia asupra valorii stabilite prin raportul de evaluare prezentat anterior;
- fișa mijlocului fix nr. 158093;
- CF nr. 63961 Lupeni, nr. cadastral 63961;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” precum și ale art. 139 alin. (3) lit. „g”, cu aplicarea prevederilor art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă Raportul de evaluare a proprietăților imobiliare nr. 305/ 23.12.2022, teren intravilan situat în Municipiul Lupeni strada Tudor Vladimirescu, precum și adresa nr. 35/ 25.04.2022 emisă de domnul Ing. Mangu Sorin-Iuliu, parte integrantă a raportului de evaluare prezentat în anexa nr. 1 la hotărâre.

(2) Se ia act de fișa mijlocului fix al imobilului teren intravilan înscris în CF nr. 63961 provenit din CF 2088 Lupeni, poziția B911, cu numărul de inventar 158093, intravilan, prezentată în anexa nr. 2 la hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă vânzarea imobilului cu categoria de folosință „teren ocupat de construcție” în suprafață de 32 m² aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni situat în Municipiul Lupeni, strada Tudor Vladimirescu, fără număr, județul Hunedoara, înscris în CF 63961 Lupeni, nr. cadastral 63961 teren aferent imobilului (construcție – spațiu comercial) proprietatea privată a solicitantului.

(2) Vânzarea terenului se va face prin negociere directă cu solicitanta SC SPECTRUM TOTAL COMSERV S.R.L. Lupeni prin administratorul desemnat, sau cu un împuternicit legal al acesteia.

(3) Prețul de pomire al negocierii este de 39,85 euro/ m² (fără TVA), respectiv de 6.250 lei (fără T.V.A.) conform raportului de expertiză întocmit pentru evaluarea terenului și aprobat potrivit prevederilor articolului 1, stabilit în conformitate cu prevederile articolului 363 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ.

Art. 3 (1) În vederea negocierii prețului vânzării se numește prin dispoziția Primarului Municipiului Lupeni o comisie de negociere, care adoptă decizii în mod autonom.

(2) Comisia de negociere va fi compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 7, fiecare dintre membrii comisiei de negociere putându-i-se desemna un supleant.

(3) Membrii comisiei de negociere vor fi:

a) președinții celor patru comisii de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Lupeni iar supleanții lor vor fi secretarii aceluiași comisii, în calitate de reprezentanți ai consiliului local;

b) reprezentantul structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care locatorul este unitatea administrativ-teritorială;

c) doi reprezentanți ai Primarului Municipiului Lupeni dintre care unul să fie jurist;

(4) Primarul Municipiului Lupeni, este împuternicit să semneze contractul de vânzare-cumpărare la prețul negociat de Comisia desemnată prin prezenta hotărâre.

Art. 4 Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și SC SPECTRUM TOTAL COMSERV S.R.L. Lupeni, fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni și Comisia desemnată iar la cunoștință publică prin publicare pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,

30 mai 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. MARCEL DANIEL RAD

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI